

M: 2.576

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Mandaguari

REGISTRO DE IMÓVEIS

Jesus Gualda Peres

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

12 de fevereiro de 1.980.-



MATRÍCULA No. 2,576. Data:

Ficha 01.

**IMÓVEL:-** Data de terras sob nº4 (quatro), da Quadra nº12 (doze), com a área de 600,00 metros quadrados, situada nesta cidade, de Mandaguari deste Estado, estando referida data, dentro das seguintes divisas e confrontações:-**DIVIDE-SE:-** Com a Avenida Amazonas no rumo N087º48' numa frente de 15,00 metros; com parte da data nº3 no rumo NE2º12' na distância de 40,00 metros; com parte da data nº9 no rumo SE87º48' na largura de 15,00 metros e, finalmente, com a data nº5 no rumo S02º12' numa extensão de 40,00 metros.-Sendo todas as datas mencionadas pertencentes a Quadra nº12, desta cidade.-

**PROPRIETÁRIO:-** Cia. Melhoramentos Norte do Paraná, com sede na Capital de São Paulo, inscrita no CGCMF- sob nº61.082.962/0003-93.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº2.796 do CRT. de Tiba gi, deste Estado.-

MMG

ENIO MARQUES GUALDA  
- OFICIAL SUBSTITUTO -

R.01=2.576= 12 de fevereiro de 1.980.-

**TRANSMITENTE:-** Cia. Melhoramentos Norte do Paraná, com sede na Capital de São Paulo, inscrita no CGCMF- sob nº61.082.962/0003-93.-

**ADQUIRENTE:-** Yassuo Umada, brasileiro, casado sob regime de comunhão de bens com dona Kazuko Umada, residente e domiciliado nesta cidade, - lavrador, inscrito no CPF- sob nº006.620.549-20.-

**TITULO:-** Compra e Venda.-

**FORMA DO TITULO:-** Escritura Pública, lavrada em 10 de dezembro de 1.979 nas notas do Tabelião local (livro nº144 Pag.114).-

**VALOR:-** Cr\$18,00.- foi pago o imposto de transmissão inter-vivos conforme recibo nº1941209-1, exp. pela agencia de rendas local, no importe de Cr\$400,00.- Doufé.- O Oficial Subtº.-

ENIO MARQUES GUALDA  
- OFICIAL SUBSTITUTO -

MMG

R.02=2.576=02 de junho de 1987.-

**DEVEDOR:-** Yassuo Umada e sua mulher Kazuko Umada, brasileiros, casados em regime de comunhão de bens, ele lavrador, ela do lar, inscritos no cpf- sob nº006.620.549-20, sendo ela representada por Roberto Tokio Umada, - brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no cpf sob nº278.289.309-25.-

**CREDOR:-** Banco Industrial e Comercial S.A., instituição financeira, com sede a Rua Rio Branco 750- na cidade de Fortaleza-Ceará, inscrita no cgc-mf sob nº07.450.604/0001-89



Operador Nacional  
Verso da Ficha N.º Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**TÍTULO:- HIPOTECA.**  
**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de constituição de garantia hipotecaria, lavrada em 08 de maio de 1987, nas notas do 3º Tabelionato D.  
Antonio Grassano Junior da cidade de Maringá Pr. (livro 123-N Fls.115/17)  
**Valor:-** cz\$1.400.000,00.  
**VENCIMENTO:-** 10 de julho de 1987.  
**Dou fé.-** O Empregado Juramentado.

MARCIO MARQUES GUALDA  
EMPREGADO JURAMENTADO

R.3=2576 - 29 de setembro de 1987.  
**DEVEDORES:-**Yassuo Umada, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no / CPF sob nº006.620.549-20, residente e domiciliado nesta cidade, a Avenida Amazonas nº5616 e Roberto Tokio Umada brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob nº278.289.309-25, residente e domiciliado a / Rua Francisco Glitério nº1336, em Maringá-Pr.  
**CREDOR:-**MANAH S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av-Anastacio nº740, Parque São Domingos em São Paulo, inscrita no CGC-MF sob nº61.082.822/0001-53.

**TÍTULO:-**(Penhora.  
**FORMA DO TÍTULO:-**Mandado Judicial, exp. p/ Juízo de Direito desta Comarca, em 24 de setembro de 1987, extraído dos Autos de Execução nº262/87.  
**VALOR:-**CZ\$82.701,05.-Os bens estão depositados em mão do depositário - Público, sr. José Carrasco Filho. **OBS.:-**A Penhora foi feita de apenas 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao sr. Yassuo Umada, ressaltando a meação de sua mulher, dona Kazuko Umada.-**Custas:-**Serventia:-CZ\$871,21. **Comprevi:-**CZ\$45,85. **F. Penitenciário:-**CZ\$183,41. **Associações:-**CZ\$5,28.-**Dou fé.-** O Oficial Substº.

MARCIO MARQUES GUALDA  
- OFICIAL SUBSTITUO -

EMG

Av.04 = 2.576 - Protocolo sob nº 56.702 - em 17 de Setembro de 2010.- CERTIFICO que consoante Ofício nº 1174/2010, expedido pelo Juízo de Direito da Quarta Vara Civil da Comarca de Maringá-Pr, em 06 de Abril de 2010, extraído dos Autos de Insolvência, sob nº 499/1987, movida por YASSUO UMADA, contra O JUÍZO, averbo para constar a arrecadação promovida pelo Administrador da Massa Insolvente de YASSUO UMADA, bem como a indisponibilidade, até ulterior decisão do Juízo Universal da Insolvência.- Custas:- VRC: 60,00.- Serventia:- R\$4,90. **Comprevi:-** R\$1,40.- **Selo:-** R\$2,00.-Mandaguari, 20 de Setembro de 2010. Dou fé.- A Escrevente.

Michelli da Cunha Dalbem  
Escrevente

AGM.

Av.5 = 2.576 - Protocolo nº75.829 - em 25/07/2017.- AVERBAÇÃO DE AÇÃO JUDICIAL: Por ofício nº1558/2017 - FMIM, expedido em 24/07/2017, pela 4ª Vara Cível de Maringá/PR - PROJUDI, por ordem do MM Juiz de Direito Dr. Alberto Marques dos Santos, extraído dos autos de Ação



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANA - COMARCA DE MANDAGUARI  
SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Erika Medeiros Krügel Stocco  
Registradora



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 2576

12/02/1980

FICHA

02 *Blu*

Declaratória de Insolvência, nº0000105-62.1987.8.16.0017, averbo para constar a existência da referida ação, em que é executado YASSUO UMANADA, no valor de R\$12.455.571,13 (doze milhões quatrocentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e setenta e um mil reais e treze centavos).- **OBS: Através do ofício nº215/2017, foi informado ao Juízo o valor de R\$14,33 (quatorze reais e trinta e três centavos), a ser recolhido ao funrejus 25% sobre os emolumentos, e o valor de R\$57,33 (cinquenta e sete reais e trinta e três centavos), referente ao emolumentos da serventia, os quais deverão ser quitados antes do arquivamento do processo. (IN 02/99 item 7 - Funrejus). - Mandaguari, 24 de Agosto de 2017. - Dou fé. - A Oficial *Erika Medeiros Krügel Stocco* Erika Medeiros Krügel Stocco. (JPMS/EMKS/KYDT).**

**Av. 6 = 2.576 - Protocolo nº81.634 - em 08/11/2019. - IMISSÃO NA POSSE:** Por Auto de Imissão na Posse, expedido em 24/07/2019, em cumprimento a Carta Precatória expedida em 14/03/2019, pela 4ª Vara Cível de Maringá/PR - PROJUDI, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Alberto Marques Santos, extraído dos autos sob nº1052-13.2019.8.16.0109, de Insolvência requerida pelo Espólio de YASSUO UMANADA, averbo para constar a **IMISSÃO do Administrador Judicial VICENTE BOLIVAR PEDROSO na POSSE do imóvel objeto desta matrícula.**- Valor da Ação R\$12.455.571,13 (doze milhões quatrocentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e setenta e um mil reais e treze centavos).- FUNREJUS: Não incidência (Artigo 5º, VII e Artigo 32º, IX / Decreto nº 153/99).- EMOLUMENTOS: VRC 315,00; R\$60,80.- Mandaguari, 13 de novembro de 2019.- Dou fé. A Oficial *Erika Medeiros Krügel Stocco* Erika Medeiros Krügel Stocco (WHA/JPMS)

PARA SIMPLES COPIADO  
NÃO VALE O VALOR: R\$ 15,93

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

