

PROPRIEDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Amintas de Barros, 251 - A
Centro histórico

OFICIAL:

IWAYR MACHADO

CPF 448.068.689-49

LAPA - PARANÁ

"LIVRO NÚMERO DOIS"

REGISTRO GERAL

Matricula Nº 32.406

FICHA



CNM 083683.2.0032406-20

PROTOCOLO Nº.133.859 DE 17/MAIO/2023. IDENTIFICAÇÃO:- O TERRENO RURAL designado de **PARCELA 01** com a área de **4,4748ha**, ou seja, **44.748,00m²**, ou ainda, **01 alqueire, 33 litros e 583,00m²**, perímetro 893,27m, situado no lugar denominado **PASSA DOIS**, neste Município e Comarca de Lapa PR, com as seguintes divisas e confrontações:-O perímetro tem início no VÉRTICE: CGD-M-11762, (Longitude: -49°47'07,511", Latitude: -25°46'46,941" e Altitude: 871,35 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal do Passa Dois, no Azimute: 170°29' e Distância: 23,44 m, daí até o VÉRTICE: CGD-V-18045, (Longitude: -49°47'07,372", Latitude: -25°46'47,692" e Altitude: 870,8 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal do Passa Dois, no Azimute: 181°39' e Distância: 39,5 m, daí até o VÉRTICE: CGD-V-18046, (Longitude: -49°47'07,413", Latitude: -25°46'48,975" e Altitude: 870,48 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal do Passa Dois, no Azimute: 181°40' e Distância: 50,59 m, daí até o VÉRTICE: CGD-V-18047, (Longitude: -49°47'07,466", Latitude: -25°46'50,618" e Altitude: 868,9 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal do Passa Dois, no Azimute: 186°41' e Distância: 55,9 m, daí até o VÉRTICE: CGD-P-35418, (Longitude: -49°47'07,700", Latitude: -25°46'52,422" e Altitude: 868,39 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal do Passa Dois, no Azimute: 268°18' e Distância: 251,46 m, daí até o VÉRTICE: CGD-M-11769, (Longitude: -49°47'16,720", Latitude: -25°46'52,663" e Altitude: 856,16 m), deste segue confrontando com CNS: 08.368-3 | Mat. 32264 | Parcela 02 | Francisco Gavlak e Izabel Lech Gav..., no Azimute: 268°05' e Distância: 34,29 m, daí até o VÉRTICE: CGD-M-11770, (Longitude: -49°47'17,950", Latitude: -25°46'52,700" e Altitude: 855,61 m), deste segue confrontando com CNS: 08.368-3 | Mat. 32264 | Parcela 02 | Francisco Gavlak e Izabel Lech Gav..., no Azimute: 355°25' e Distância: 133,29 m, daí até o VÉRTICE: CGD-M-11772, (Longitude: -49°47'18,331", Latitude: -25°46'48,383" e Altitude: 856,21 m), deste segue confrontando com Simone Mayer Rossoski, Marilda do Rocio Mayer Zarpon, Adriana dos Santos Maye..., no Azimute: 85°26' e Distância: 17,42 m, daí até o VÉRTICE: CGD-M-11773, (Longitude: -49°47'17,708", Latitude: -25°46'48,338" e Altitude: 856,3 m), deste segue confrontando com Simone Mayer Rossoski, Marilda do Rocio Mayer Zarpon, Adriana dos Santos Maye..., no Azimute: 81°24' e Distância: 86,94 m, daí até o VÉRTICE: CGD-M-11774, (Longitude: -49°47'14,623", Latitude: -25°46'47,916" e Altitude: 866,0 m), deste segue confrontando com Simone Mayer Rossoski, Marilda do Rocio Mayer Zarpon, Adriana dos Santos Maye..., no Azimute: 81°23' e Distância: 200,44 m, até o VÉRTICE: CGD-M-11762, ponto inicial do perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local SGL-SIGEF. Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso Puissant. Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme **certificação 506d7ec2-66dd-482b-82f5-ba42ad35e83**, TRT do CRTA nº.BR20230311650, devidamente recolhida. Responsável Técnico Solanjo Antonio Gertler, Conselho Profissional 02697139990. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº.999.989.896.322-5 com A.T. de 10,9148ha, e codificado na Receita Federal sob nº.0.972.895-3 com A.T.de 10,9ha. **Observação:-** Área essa parcelada do terreno com a área total de 109.148,00m², havido na forma do Registro anterior adiante citado, e neles inseridos de mapa, memoriais descritivos e CAR PR-4113205-A8F1.5A0F.6B2C.4856.9F54.B5F9.0C24.B40E na situação de Ativo. **PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO GAVLAK**, brasileiro, agricultor, nascido em 04/02/1958, portador da CIRG nº.1.690.047 SSP PR e CPF/MF nº.307.526.989-15, e sua esposa **IZABEL LECH GAVLAK**, brasileira, agricultora, nascida em 21/03/1960, portadora da CIRG nº.1.900.120-2 SSP PR e CPF/MF nº.404.818.329-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 20/11/1982, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº.15.528 no Livro nº.03 de Registro Auxiliar, deste Ofício, residentes e domiciliados na Rodovia do Xisto, Km 204, Passa Dois, Lapa-PR. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº.32.264; ficha 01 do Livro nº.02 de Registro Geral, deste Ofício, e ainda Av.03 feita na referida matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 23 DE MAIO DE 2023. O OFICIAL: *Iwayr Machado* (Iwayr Machado). SFR11.vEW47.jN4He-ZQcJD.F664q


AV.01/32.406 - PROTOCOLO Nº 135.957, DE 07/NOVEMBRO/2023:- AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.3015.03010504-IA-409 Processo nº 00034756120198160103. Origem: Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes dos Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro

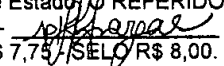
Segue no verso

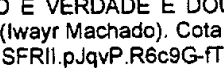


CNM 083683.2.0032406-20

Continuação

Extrajudicial desta Comarca de Lapa PR, obtido na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Provimento 39/2014 do CNJ), fica **INDISPONÍVEL**, o terreno da presente Matrícula em nome de Francisco Gaviak (CPF nº 307.526.989-15). Averbação esta efetuada de acordo com o Artigo 14, §3º do referido Provimento e Artigo 247 da Lei nº 6.015/73. Sendo que as custas da Averbação, selo, Certidão, ISS, Fundep e Funrejus (25%), na quantia total de R\$.651,68, para final do processo, conforme determina o Ofício Circular nº.19/2018 (sei nº.0057578-49.2017.8.16.6000), da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 08 DE NOVEMBRO DE 2023. O OFICIAL:-  (Iwayr Machado). Cota: Av. 630,00 VRC R\$ 154,98 - ISS R\$ 7,75 - FUNDEP R\$ 7,75 - SELO R\$ 8,00. SFRIL.AJVfP.3w3FU-Z54Id.F664q

AV.02/32.406 - PROTOCOLO Nº 136.033, DE 16/NOVEMBRO/2023:- AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº202311.1412.03032343-IA-720, Processo nº 00060595120138160026. Origem: 2ª Vara Cível da Fazenda Pública de Campo Largo PR, obtido na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Provimento 39/2014 do CNJ), fica **INDISPONÍVEL**, o terreno da presente Matrícula em nome de Francisco Gaviak (CPF nº 307.526.989-15). Averbação esta efetuada de acordo com o Artigo 14, §3º do referido Provimento e Artigo 247 da Lei nº 6.015/73. Sendo que as custas da Averbação, selo, Certidão, ISS, Fudep e Funrejus (25%), na quantia total de R\$.627,69, para final do processo, conforme determina o Ofício Circular nº.19/2018 (sei nº.0057578-49.2017.8.16.6000), da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 17 DE NOVEMBRO DE 2023. O OFICIAL:-  (Iwayr Machado). Cota: Av. 630,00 VRC R\$ 154,98 - ISS R\$ 7,75 - FUNDEP R\$ 7,75 - SELO R\$ 8,00. SFRIL.AJofP.3w3FU-F5EId.F664q

AV.03/32.406 - PROTOCOLO Nº 137.408, DE 11/ABRIL/2024:- AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.1110.03264659-IA-609, Processo nº 00028619020188160103. Origem: Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Lapa PR, obtido na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Provimento 39/2014 do CNJ), fica **INDISPONÍVEL**, o terreno da presente Matrícula em nome de Francisco Gaviak (CPF nº 307.526.989-15). Averbação esta efetuada de acordo com o Artigo 14, §3º do referido Provimento e Artigo 247 da Lei nº 6.015/73. Sendo que as custas da Averbação, selo, Certidão, ISS, Fundep e Funrejus (25%), na quantia total de R\$.716,13, para final do processo, conforme determina o Ofício Circular nº.19/2018 (sei nº.0057578-49.2017.8.16.6000), da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 12 DE ABRIL DE 2024. O OFICIAL:-  (Iwayr Machado). Cota: Av. 630,00 VRC R\$ 174,51 - ISS R\$ 8,72 - FUNDEP R\$ 8,72 - SELO R\$ 8,00. SFRIL.pJqvP.R6c9G-ft2fn.F664q

FUNAR PEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRIL.pJkvp.R6c9G
sTKfn.F664q
<https://selo.funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAPA - PARANÁ
CERTIFICO a autenticidade desta,
como provinda de original arquivado
nesta serventia. CERTIDÃO DE
PROPRIEDADE
O referido é verdade: dou fé.
Lapa, 15 de abril de 2024.-
Iwayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente

Continua

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXQT2PFY9 8YUDB 9VUUD

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5S3 T6TYT YCRPZ H747B